

Comune di Calliano (Asti)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 29.09.09 -

Modifiche al Regolamento edilizio comunale.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

1) Di apportare, per le ragioni esposte nella parte motiva cui si rinvia, le seguenti modifiche al vigente regolamento edilizio comunale:

Art. 2 Formazione della Commissione Edilizia:

- al comma 1 al fondo, sono aggiunte le parole “la cui nomina è facoltativa”;
- ai commi 2 e 3 le parole “eletti dal Consiglio Comunale” sono sostituite da “nominati dalla Giunta Comunale”;
- al comma 3, l’ ultimo periodo, il cui disposto è il seguente “Uno dei componenti della Commissione Edilizia dev’essere un esperto scelto dal Consiglio Comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi, in conformità al disposto della L.R. 20/89, art. 14, primo comma” è abrogato;
- al comma 5, prima riga, le parole “del Consiglio Comunale che l’ha eletta” sono sostituite da “ della Giunta Comunale che l’ha nominata”;
- al comma 5, seconda riga, le parole “del nuovo Consiglio Comunale” sono sostituite con le parole “della nuova Giunta Comunale”;
- al comma 6, le parole “il Consiglio Comunale” sono sostituite con le parole “la Giunta Comunale”;

- al comma 8, le parole “dal Consiglio Comunale” sono sostituite con le parole “dalla Giunta Comunale”;

- Art. 3 *Attribuzioni della commissione edilizia*:

- al comma 1, la lettera a) è abrogata e sostituita dalla seguente:

a) il rilascio di permessi di costruire e loro varianti, relativi agli interventi edilizi di cui all’art. 3 – comma 1 – lettere – c) – d) – e) – punti e.1 ed e.7 – f) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed alla realizzazione di opere pubbliche;

Art. 9 - al titolo le parole “di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia”, sono sostituite dalle seguenti “*del permesso di costruire*”;

- i commi 1 e 2 sono abrogati e sostituiti dai seguenti:

1. Il diniego del permesso di costruire, per tutti gli interventi edilizi elencati al precedente art. 3, è assunto dal responsabile del servizio competente, previo parere obbligatorio non vincolante della Commissione Edilizia;

2. Il provvedimento deve essere motivato e deve indicare le disposizioni di Legge o di regolamento, che impediscono il rilascio del permesso di costruire;

- Il comma 4 è abrogato;

Art. 16 *Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds)*:

- Il comma 3 è abrogato e così sostituito:

La distanza fra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un’altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

2) Di sostituire in tutti gli articoli del regolamento in argomento le parole “concessione edilizia, autorizzazione edilizia e certificato di abitabilità”, rispettivamente con le parole “permesso di costruire e certificato di agibilità”.

3) Di confermare per la restante parte il vigente regolamento edilizio comunale, dando atto che le modifiche apportate al medesimo sono state redatte ai sensi dell’art. 3 – comma 3 della L.R. 19/99 sono in armonia con le vigenti disposizioni normative in materia e che il suddetto regolamento edilizio è conforme a quello approvato dalla Regione Piemonte.

4) Di approvare il nuovo testo del regolamento edilizio comunale coordinato con le modifiche e le integrazioni di cui al punto 1 del presente deliberato.

5) Omissis.

Calliano, 2 febbraio 2010

Il Responsabile del procedimento

Luciano Oldano

Il Sindaco

Alfredo Poli